

מנהלת שיכון – קיבוץ לביא

=====

אושר באסיפה, מוצ"ש פרשת וירא, 19/10/2013

נספח למסמך שיכון - פרגולות ומשטחים

א - משטחים יצוקים:

1. הקיבוץ ימשיך לספק ולממן משטחי פנאי יצוקים בשטח של עד 12 מר'.
2. ע"פ בקשת החבר וככל שיתאפשר מבחינת תנאי השטח, ניתן להגדיל המשטח היצוק עד 18 מר'.
3. התוספת היא ע"ח החבר וכך גם כל הוצאה נוספת שתידרש בהכנת השטח ליציקה.
4. ניתן לפצל היציקה לשני משטחים נפרדים ששטחם הכולל אינו עולה על 18 מר'.
5. במידה ומשטח יצוק צמוד למשטח הכניסה או סמוך אליו במידה המאפשרת איחוד המשטחים (גם אם נדרשת תוספת דק וכד' לגישור בין המשטחים), סך השטח היצוק לא יעלה על 24 מר' (18 מר' משטח פנאי + 6 מר' משטח כניסה)

ב – דקים ומשטחים מחומרים שאינם בטון יצוק

1. ניתן להתקין דק, אבן משתלבת, חלוקי אבן וכד' סביב הבית ובצמוד לקירותיו ליצירת שביל היקפי לנוחות הגישה והמראה סביב לבית. רוחב שביל מעין זה לא יעלה על 80 ס"מ הנמדדים מקירות הבית.
2. ניתן לבנות משטחי דק וכד' בשטחים המוגדרים ע"י ו. תכנון ומנהלת השיכון כשטחי "גינה פרטית" של המשפחה.
3. לא תותר בניית גדרות ומעקות למשטחים ושבילים כנ"ל, למעט גדר גינן נמוכה בגובה של עד 40 ס"מ.
4. בניית משטחים כמפורט בסעיף זה מחויבת באישור ועדת תכנון וצוות הפיתוח של המנהלת. לצורך כך יש להגיש תוכנית מפורטת לוועדת תכנון הכוללת גודל, מיקום, חומר/צבע וכד'. הועדה תוודא אי חריגה משטחים מורשים, קיום נהלי בטיחות, טיפול ראוי בנושא ניקוז וכן אי התנגשות עם עבודות פיתוח וגינן בסביבה.
5. ביצוע יותר רק לאחר קבלת אישור בכתב מועדת תכנון.
6. היות ומדובר בעבודות פרטיות ביוזמת החברים, חובה על החבר ליזום הפנייה לוועדת תכנון לקבלת האישורים.
7. כל הנאמר בסעיף זה הינו במימון מלא של החבר לרבות עבודות נלוות ככל שתתחייבנה ואשר אושרו בוועדת תכנון.

ג – פרגולות ומשטחים מוקפים במעקה

1. פרגולות ו/או משטחים המוקפים מעקה, יוגבלו לשטח של עד 30 מר'.
- גודל פרגולה המאוחדת או הניתנת לאיחוד עם משטח הכניסה לא יעלה בכל מקרה על 30 מר' (עד 6 מר' משטח כניסה מקורה ועד 24 מר' פרגולה).
- פרגולות קיימות שבנייתן הושלמה קודם לאישור נספח זה ומידתן גדולה יותר מ- 30 מר', תושארנה כחריגים שבדיעבד ללא דרישה להקטנתן וללא שימוש בהן כתקדים לדרישות חדשות.
2. ניתן לפצל את שטח הפרגולה למספר פרגולות ששטחן המצטבר אינו עולה על 30 מר'.
3. ככל שיוצרו הפרשי מפלסים בין משטח הפנאי ו/או הפרגולה לבין פני הקרקע המחייבים מעקה בטיחות, תתחייב התקנת מעקה בטיחות תקני. הקיבוץ יממן מעקה המחושב לפי משטח של 12 מר' בלבד וכל תוספת תהיה ע"ח החבר.
4. מוסדות הקיבוץ אינם מחויבים לאפשר מלכתחילה בהגדרות השטחים המיועדים להרחבת הדירה, אפשרויות לבניית משטחי פנאי מעבר ל- 12 מר'. משטחים גדולים יותר, ככל שיאושרו, יתוכננו ויבוצעו רק במידה ותנאי השטח יאפשרו זאת.
5. כל הוצאות מימון בניית הפרגולות וכן הוצאות נלוות המתחייבות מכך, הינן ע"ח החבר.
6. על החברים להביא בחשבון שאם וכאשר יושתו תשלומי ארנונה על פרגולות, קיימת סבירות שתשלום ארנונה על פרגולה מעבר ל- 12 מר' יהיה על חשבון החבר.