

ענף השכרות בקהילה

מהות התפקיד ועקרונות מנחים:

ניהול השכרת דירות, מבני קיבוץ ונדל"ן עסקי של מגזר הקהילה באופן המשרת את הצרכים החברתיים והכלכליים של הקהילה. ההשכרה יכולה להיות לגוף/ תושב חיצוני או השכרה פנימית לקהילה. הקהילה תקצה את הדירות המיועדות להשכרה.

שם הגוף: הנהלת ענף השכרות.

הרכב: מנהל השכרות, נציג ועדת שיכון, מנהל קהילה.

כפיפות: הנהלת הקהילה.

תחומי אחריות:

- א. אחריות על הדירות המושכרות למגורים ועל דירות/חללים המשמשים כמרחבי עבודה פרטיים (משרדים, קליניקות וכד'), לא כולל מבנים של ענפי הקהילה.
- ב. קביעת גובה שכר דירה, תשלום מוניציפלי, תשלום מים - ועדכון מעת לעת, בהתאם למדיניות תשלומים והנחות של הקהילה.
- ג. ניהול תקציב הענף השוטף.
- ד. הכנת תוכנית השקעות והגשתה, לקראת דיוני התקציב השנתיים.

תקציב:

תקציב הענף השוטף, יקבע כחלק מתקציב הקהילה. תקציב זה ישמש לתיקונים ושיפוצים שוטפים. תוכנית השקעות לצורך שיפוץ מבנים והשבחתם, תוגש כחלק מתוכנית השקעות של הקהילה. **הכנסות הענף יורכבו מ: תשלום שכר דירה לפי מ"ר, תשלום ארנונה, תשלום מוניציפליות, תשלום חשמל (במידה ואין מונה).** הענף יחויב ב: שכר מנהל הענף, הוצאות אחזקה, אנרגיה (במידה ואין מונה), ארנונה, ביטוח, מוניציפליות.