

הסדר מעבר – נוהל שיכון קבע

- 1 חברי קיבוץ שהיו חברים ביום השינוי וטרם הבשילה זכאותם לדירת קבע (120) או שעדיין לא עברו לדירת הקבע, זכאים לדירת קבע עפ"י הקריטריונים והאמור בנוהל שיכון (אושר באסיפה 9/5/2016) גם לאחר מעבר הקיבוץ למודל מתחדש.
- 2 יחד עם זאת, המשפחה תשתתף בעלות הכספית לבניה/שיפוץ דירת הקבע שלהם. חלקה של המשפחה בעלות – יקרא להלן 'החוב'.
- 3 הכללים והמפתחות לקביעת החוב, ייקבעו ויפורסמו ע"י מוסדות הקיבוץ הרלוונטיים ובמועד שיחליט עליו הקיבוץ, וייקחו בין השאר כפרמטר את הוותק הנצבר של בני הזוג עד יום השינוי. כמו כן את משמעויות של הליך שיוך דירות ככל שיוחלט לבצעו.
- 4 הכללים לקביעת החוב יחולו גם ביחס למשפחות שעברו ל"דור קבע" עוד טרם המעבר למודל קיבוץ מתחדש, אך לא צברו שנות ותק בקיבוץ השיתופי בהיקף שיפטור אותם מתשלום החוב. והכל בהתאם לכללים שייקבעו.
- 5 במניין שנות הוותק שצברה המשפחה לעניין ההתחשבות וקביעת גובה החוב, יוכרו ויתווספו גם שנות מועמדות שצברו בקיבוץ השיתופי אך לא יותר מ- 2 שנים לכל אחד מבני הזוג.
- 6 ככל שיחליט הקיבוץ על שיוך דירות/חלף שיוך דירות, ישקול הקיבוץ את האפשרות לשלב את החזר יתרת החוב כחלק מהסדרי השיוך.
- 7 הקיבוץ יפעל במידת יכולתו לפריסת החוב האמור באופן שיהיה נוח עבור שני הצדדים.
- 8 בהתאם לפריסת התשלומים להחזר החוב, יוכרו התשלומים החודשיים כהוצאה מוכרת לצורך חישוב תשלום מס האיזון. כלומר, התשלום יופחת מההכנסה של בית האב לצורך חישוב מס איזון. (החוב לקיבוץ יהיה מוכר כהוצאה מוכרת למס איזון).

תאריך	פעולה	מוסד	הערות
	אישור	אסיפה	