

הסדר מעבר – שיכון קבע

- 1 חברי קיבוץ שהיו חברים ביום השינוי וטרם הבשילה זכאותם לדירת קבע (120) או שעדין לא עברו לדירת הקבע, זכאים לדירת קבע עפ"י הקריטריונים והאמור בנוהל שיכון (אושר באסיפה 9/5/2016) גם לאחר מעבר הקיבוץ למודל מתחדש.
- 2 במידה ויעודכנו פרקים ד' – "זכאות לדירת 120" או ה' – "הנחיות כלליות" בנוהל השיכון לאחר יום השינוי וטרם הבשילה זכאותם של החברים הנ"ל לדירת קבע (120) או שעדין לא עברו לדירת הקבע, אזי יחול ביחס אליהם האמור בנוהל הקיים טרם יום השינוי.
- 3 מימון עבודות הבניה בפועל, יבוצע ע"י הקיבוץ. האמור מתייחס הן לעבודות שהתקציב לביצוען מצוי באחריות הקיבוץ והן לתקציב שנמסר לניהול המשפחה.
- 4 יקבעו כללים ומפתחות לקביעת חלקה של המשפחה במימון עלות הבניה (להלן החוב) ובכלל זה מועד ואופן פירעון החוב. הכללים ייקבעו ויפורסמו ע"י מוסדות הקיבוץ הרלוונטיים במועד שיחליט עליו הקיבוץ, וייקחו בין השאר כפרמטר את הוותק הנצבר של בני הזוג עד יום השינוי.
- 5 מובהר כי ה'כללים' יחולו על כלל בתי אב בלביא. אפשר כי יהיו בתי אב שיהיו פטורים מהחוב, בין השאר בשל שנות ותק שצברו בקיבוץ השיתופי. והכל בהתאם לכללים שייקבעו.
- 6 במניין שנות הוותק שצברה המשפחה לעניין ההתחשבות וקביעת גובה החוב, יוכרו ויתווספו גם שנות מועמדות שצברו בקיבוץ השיתופי אך לא יותר מ- 2 שנים לכל חבר או 4 שנים בצבירה משותפת לשני בני הזוג.
- 7 ככל שיחליט הקיבוץ על שיוך דירות/חלף שיוך דירות, ישקול הקיבוץ את האפשרות לשלב את החזר יתרת החוב כחלק מהסדרי השיוך.
- 8 הקיבוץ יפעל במידת יכולתו לפריסת החוב האמור באופן שיהיה נוח עבור שני הצדדים.
- 9 בהתאם לפריסת התשלומים להחזר החוב, יוכרו התשלומים החודשיים כהוצאה מוכרת לצורך חישוב תשלום מס האיזון. כלומר, התשלום יופחת מההכנסה של בית האב לצורך חישוב מס איזון. (החוב לקיבוץ יהיה מוכר 'כהוצאה מוכרת' למס איזון).

תאריך	פעולה	מוסד	הערות
	אישור	אסיפה	