

נספח לנוהל שיכוןתקצוב למשפחות הנכנסות לדירות 120 מר' שהורחבו ב"פרויקט השיכון" או לאחריועקרונות:

1. זכותה של כל משפחה להשפיע במידת האפשר על עיצוב ומראה דירת הקבע שלה.
 2. בלתי אפשרי להתעלם מכל ההשקעות שבוצעו בדירה ב"פרויקט השיכון" או לאחריו.
- הצעת הכללים וטכניקת התקצוב שלהלן מנסה לגשר בין שני עקרונות הבסיס הנ"ל שבאופן טבעי מיצרים קונפליקט וסתירה.
- נקבעו סייגים לפיהם חלק ממרכיבי הבית לא יותרו לשינוי, חלק אחר יותר ויתוקצב, ובתווך יהיו מרכיבים שלא יומלץ ולא יתוקצב השינוי בהם ומאידך לא יאסר באופן מוחלט.
- אפשרות השימוש בקבלנים פרטיים מוגבלת בהתאם למה שהיה מקובל בפרויקט השיכון.
- ככל שדירות מורחבות תתפננה, תפעל המנהלת לאכלוסן ע"י דיירי קבע בהקדם אפשרי גם תוך קידום חברים שטרם הבשילה זכאותם וזאת תוך מגמה לצמצם למינימום שימושים זמניים בדירות אלה ולדחות הצורך בהרחבות חדשות ובניה חדשה.

כללים:א. לא יאושר

1. הריסת אזור בנוי והחלפתו באזור בינוי חדש (מדיניות שליוותה את כל פרויקט השיכון)
2. שינוי קו המתאר החיצוני של הבית (קונטור)
3. שינוי מקום הכניסה לבית (כרוך בשבילים, משטח כניסה מקורה, גינון, ניקוזים, תשתיות)
4. שינוי הממ"ד

ב. יאושר ויתקצב

1. חידוש ריצוף בחלל המרכזי ע"י הדבקת אריחים או פרקט (סלון, פינת אוכל ומטבח)
2. שינוי חלקי בקירות גבס פנימיים
3. שינוי חלקי במיקום חלונות וגודלם
4. החלפת חלק מהדלתות, חלונות, אלומיניום
5. שיפוץ 2 יחידות מקלחת/שירותים
6. החלפת מזגן קטן 1
7. שינויים חלקיים בחשמל כנגזר מהזנת קירות
8. תקצוב מטבח, ארונות בגדים ומזגן מרכזי ע"פ גילם (בדומה למנגנון שפעל בפרויקט השיכון)
9. צביעה כללית
10. בצ"מ ו"שונות" – כמו בפרויקט השיכון

ג. יאושר אך ללא תקצוב

1. החלפת ריצוף ע"י הרמת הריצוף הקיים והחלפתו בחדש
2. העתקת המטבח למיקום אחר
3. העתקת מקלחת ושירותים ממקומם

חבר שיבחר לבצע את הסעיפים הנ"ל יחויב בעלות מלאה, כולל הוצאות נלוות, כגון פירוק, פינוי, בינוי, טיפול בתשתיות, ביוב, מים, חשמל וכיו"ב

ד. תקציב בידי הקיבוץ

בנוסף לסכומים שינוהלו ע"י החבר בכרטיס שיכון, יתווסף תקציב "בידי הקיבוץ" להוצאות מחלקת הבניה. מחלקת הבניה תספק ותממן פירוק קירות גבס וסילוקם, התאמת פתחים לחלונות במקרה של שינוי, טיח, רובע, קיצור דלתות במקרה של ריצוף מודבק בחלל המרכזי וכד'.

לצורך חישוב התקציב לכל דירה הוכנה טבלת אקסל שתנוהל ע"י מנהלת השיכון בדומה לטבלאות ששימשו לתקצוב המשפחות במהלך פרויקט השיכון.

לצורך הדגמה, המחשה והשוואה בלבד

דירת 120 מר' שהמטבח, הארונות והמזגן המרכזי בה הם בני 8 שנים, התקציב בידי החבר יהיה כ- 80,000 ₪. דירה בגודל 85 מר' בשכונת יבנאל שהמטבח, ארונות ומזגן מרכזי בה היו בני אותו הגיל (8), תוקצבה בכ- 105,000 ₪, כולל הצורך בתוספת 35 מר' חדשים.

תאריך	פעולה	מוסד	הערות
9.5.2016	אישור נוהל	אסיפה	מחליף נוהל
23.12.2017	אישור נספח	אסיפה	